

## **Priloga 2**

### **Lokacija MČN Selo, velikosti 200 PE**

Mala čistilna naprava Selo se skladno s projektom kanalizacije, Idejno zasnovo MČN Selo (haslauer 20005-10 februar 2020) in DIIP Gradnja kanalizacije za komunalne odpadne vode s čistilno napravo v naselju Selo (Občina Žiri november 2021) predvideva na parcelah s parcelnimi številkami 763, 765 in 829/2 vse k.o. Dobračeva, kot je označeno na izpisu GIS. Glede na želje lastnikov parcel 765 in 763 bo večina naprave locirana na parceli 829/2, ki je javno dobro, manjši del pa na navedenih parcelah omogoča je zaporedna vgradnja čistilnih elementov, na parceli 829/2). Interes občanov je da se MČN zgradi čimbližje reki Sori in čimbolj oddaljena od stanovanjskih objektov. Enak interes zastopa tudi občina Žiri, zato bi predvidevamo gradnjo tik po koncu varovalnega pasu vodotoka, ki znaša 15 m od brežine reke Sore. MČN bi bila v celoti locirana na območju srednje poplavne nevarnosti, in naravne vrednote poljanske Sore (št. naravne vrednote 236), saj lastniki parcele zahtevajo največji možni odmik naprave od stanovanjskega objekta Selo 20.

Območje objekta naprave je ocenjeno na cca 100 m<sup>2</sup>, funkcionalno območje (dostop, obračališče, ograja) pa na max 200 m<sup>2</sup>.

Prilagamo DIIP, Izris GIS, Izris Območja poplavne nevarnosti in naravne vrednote, Izris Idejne zasnove MČN in izris projekta z predvideno MČN



OBČINA ŽIRI

Loška cesta 1, 4226 Žiri

DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA  
ZA INVESTICIJO:

**GRADNJA KANALIZACIJE ZA KOMUNALNE  
ODPADNE VODE S ČISTILNO NAPRAVO V  
NASELJU SELO**

Žiri, november 2021

## Vsebina

1. NAVEDBA INVESTITORJA, IZDELOVALCA INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE, UPRAVLJALCA, PRIPRAVLJAVCA INVESTICIJSKE, PROJEKTNE, TEHNIČNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE .....	3
2. ANALIZA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO .....	4
3. OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE TER PREVERITEV USKLAJENOSTI Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI .....	4
a. STRATEŠKI CILJI INVESTICIJE .....	4
b. IZVEDBENI CILJI .....	4
c. KAZALNIKI ZA SPREMLJANJE CILJEV INVESTICIJE .....	4
4. PREDSTAVITEV VARIANT »Z« INVESTICIJO, V PRIMERJAVI Z ALTERNATIVO »BREZ« INVESTICIJE IN/ALI MINIMALNO ALTERNATIVO .....	5
5. OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE, OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV IN NAVEDBA OSNOV ZA OCENO VREDNOSTI .....	5
a. VRSTA INVESTICIJE .....	5
b. OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV .....	5
6. OPREDELITEV TEMELJNIH PRVIN, KI DOLOČAJO INVESTICIJO IN PRIČAKOVANA STOPNJA IZRABE ZMOGLJIVOSTI OZIROMA EKONOMSKI UPRAVIČENOSTI PROJEKTA .....	5
a. OPIS LOKACIJE .....	5
b. OBSEG IN SPECIFIKACIJA INVESTICIJSKIH STROŠKOV S ČASOVNIM NAČRTOM IZVEDBE .....	5
c. VARSTVO OKOLJA .....	6
d. KADROVSKO ORGANIZACIJSKA SHEMA .....	6
e. PREDVIDENI VIRI FINANCIRANJA IN DRUGI VIRI .....	6
f. PRIČAKOVANA STOPNJA IZRABE ZMOGLJIVOSTI OZ. EKONOMSKA UPRAVIČENOST PROJEKTA .....	7
7. UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNJE PRIPRAVE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE, TEHNIČNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE S ČASOVNIM NAČRTOM .....	7
8. ANALIZA STROŠKOV IN KORISTI ZA POSAMEZNE VARIANTE, PREDSTAVITEV OPTIMALNE VARIANTE, UTEMELJITEV UPRAVIČENOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA .....	7

<b>NAZIV PROJEKTA</b>	<b>KANALIZACIJA IN ČISTILNA NAPRAVA SELO</b>
<b>PRORAČUNSKA POSTAVKA</b>	<b>13.2.2.08 KANALIZACIJA IN ČISTILNA NAPRAVA SELO</b>

# **1. NAVEDBA INVESTITORJA, IZDELOVALCA INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE, UPRAVLJALCA, PRIPRAVLJAVCA INVESTICIJSKE, PROJEKTNE, TEHNIČNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE**

<b>INVESTITOR</b>	Občina Žiri (žig) Župan, mag. Janez Žakelj (podpis)
<b>IZDELOVALEC INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE</b>	Občina Žiri (žig)  Olga Vončina (podpis)  Franci Kranjc (podpis)
<b>UPRAVLJALEC</b>	Občina Žiri (žig) Župan, mag. Janez Žakelj (podpis)
<b>PRIPRAVA PROJEKTNE IN TEHNIČNE DOKUMENTACIJE:</b>	
DGD	VO PROJEKT, Vojko Oman s.p. Mengeš, 2021
<b>DATUM DOKUMENTA</b>	15.11.2021

## **2. ANALIZA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO**

Predmet projekta je gradnja javne fekalne kanalizacije s čistilno napravo za naselje Selo. Iz izdelanega načrta je razvidno, da se bo na kanalizacijsko omrežje priključilo cca 60 stanovanjskih objektov, oziroma okrog 250 občanov. Osnovno izhodišče je gravitacijska kanalizacija, pri čemer se poskuša za priklop zajeti čim večje število objektov. Posamezni objekti izven območja gravitacijskega priklopa (6 objektov) bodo postavili lastne male komunalne čistilne naprave oziroma se priključijo s črpanjem odpadne vode, saj so stroški gradnje kanalizacijskega omrežja zanje bistveno višji od postavitve individualnih MKČN.

Čistilna naprava bo locirana dolvodno od teniškega igrišča na parcelah št.: 765, 763 in 829/2 vse k.o. Dobračeva. Vgrajena bo pretočna čistilna naprava z zmogljivostjo 200 PE in možnostjo povečanja na 300 PE. Zagotavljanje javne kanalizacije za odvajanje in čiščenje komunalne odpadne vode iz aglomeracij s skupno obremenitvijo manjšo od 2.000 PE, kjer se komunalna odpadna voda še ne odvaja v javno kanalizacijsko omrežje je določeno z Operativnim programom odvajanja in čiščenja odpadnih vod, pri čemer je končni rok za zagotovitev vseh zahtev 31. decembra 2023 (vmesni rok 31. decembra 2021). V primeru neizpolnjevanja določb programa republiki Sloveniji grozijo finančne kazni.

Za gradnjo kanalizacije bo pridobljeno gradbeno dovoljenje, za gradnjo MČN pa dovoljenje za gradnjo nezahtevnega objekta.

## **3. OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE TER PREVERITEV USKLAJENOSTI Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI**

### **a. STRATEŠKI CILJI INVESTICIJE**

Investicija predstavlja komunalno opremljanje območja naselja Sela in s tem izvedbo vseh potrebnih ukrepov na področju varovanja okolja (komunalno opremljanje aglomeracij pod 2000 enot).

### **b. IZVEDBENI CILJI**

Projekt predvideva gradnjo fekalnega kanalizacijskega omrežja in male čistilne naprave za območje naselja Selo (aglomeracija 2554 Selo – Dobračeva).

### **c. KAZALNIKI ZA SPREMLJANJE CILJEV INVESTICIJE**

V okviru investicije bo zgrajeno cca 2750 m odsekov kanalizacije in postavljena mala čistilna naprava velikosti 200 PE.



#### **4. PREDSTAVITEV VARIANT »Z« INVESTICIJO, V PRIMERJAVI Z ALTERNATIVO »BREZ« INVESTICIJE IN/ALI MINIMALNO ALTERNATIVO**

Varianta brez investicije pomeni ohranjanje obstoječega stanja na področju varstva okolja na območju naselja Selo in neizpolnjevanje obvez določenih v Operativnem programu odvajanja in čiščenja komunalnih vod št. 35400-6/2020/4 z dne 17. 9. 2020, ki ga je sprejel Vlada RS.

Glavna prednost izvedbe investicije v primerjavi z alternativo brez investicije je izvedba potrebnih ukrepov na področju varovanja okolja s komunalnim opremljanjem aglomeracije do 2000 enot.

#### **5. OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE, OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV IN NAVEDBA OSNOV ZA OCENO VREDNOSTI**

##### **a. VRSTA INVESTICIJE**

Projekt vključuje gradnjo cca 2.750 m fekalne kanalizacije, postavitev pretočne male čistilne naprave velikosti 200 PE, gradbeni nadzor, nakup zemljišč za postavitev čistilne naprave in druge storitve.

##### **b. OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV**

Po stalnih cenah (v EUR, DDV vključen):	<b>620.866,76</b> EUR
---	-----------------------

#### **6. OPREDELITEV TEMELJNIH PRVIN, KI DOLOČAJO INVESTICIJO IN PRIČAKOVANA STOPNJA IZRABE ZMOGLJIVOSTI OZIROMA EKONOMSKI UPRAVIČENOSTI PROJEKTA**

##### **a. OPIS LOKACIJE**

Občina Žiri, katastrska občina Dobračeva, naselje Selo, območje aglomeracij odvajanje in čiščenje 2554 Selo – Dobračeva. Površina aglomeracije 27 ha, obremenitev z naslova stalno prijavljenega prebivalstva 212 PE, skupna obremenitev aglomeracije s predvidenim povečanjem števila prebivalcev znaša 233 PE.

##### **b. OBSEG IN SPECIFIKACIJA INVESTICIJSKIH STROŠKOV S ČASOVNIM NAČRTOM IZVEDBE**

**Po stalnih cenah (v EUR, DDV vključen):**

**Navedba osnov za oceno vrednosti:**

projektantska ocena junij 2020, ocena oktober 2021.

**Časovni načrt izvedbe:** v letu 2022 je predviden odkup zemljišč in pridobitev gradbenega dovoljenja, gradnja pa je predvidena v letih 2023 in 2024.

**c. VARSTVO OKOLJA**

V času gradnje je možnost večje prisotnost prašnih delcev v zraku in povečanega hrupa zaradi gradbene mehanizacije, vendar to ne predstavlja pomembnejšega vpliva na okolje. Investicija predstavlja bistveno izboljšanje stanja okolja zaradi odvajanja in čiščenja odpadnih voda na območju naselja Selo.

**d. KADROVSKO ORGANIZACIJSKA SHEMA**

Izvedbo investicije vodi Občina Žiri, odgovorna oseba je župan, mag. Janez Žakelj. Vodja projekta je Franci Kranjc, ki koordinira vse projektne aktivnosti in po potrebi vključuje v izvedbo sodelavce občinske uprave, pristojne za posamezna področja (finance, prostorsko urejanje, itd). Izvajalec del bo izbran preko javnega razpisa. Gradbeni nadzor vrši zunanji izvajalec.

Upravljavec investicije bo režijski obrat Občine Žiri.

**e. PREDVIDENI VIRI FINANCIRANJA IN DRUGI VIRI**

Investicija bo financiranja iz proračuna Občine Žiri, predvidoma pa bo mogoče pridobiti tudi sredstva iz Načrta za okrevanje in odpornost (NOO) , (investicije morajo biti zaključene do 30.6.2026). Točni podatki o višini sofinanciranja v času izdelave tega dokumenta še niso znani, bodo pa med 250.000 do 1.000.000 Eur , vendar ne več kot 50% investicije, kar pomeni največ 310.433 EUR. Poleg nepovratnih sredstev NOO se predvideva tudi poraba takse za obremenjevanje voda v višini 190.000 EUR in namenska sredstva komunalnega prispevka zaradi izboljšanja komunalne opremljenosti v višini 120.000 EUR.

VIRI	ZNESEK
Občina Žiri	620.866,76
<b>SKUPAJ:</b>	<b>620.866,76</b>

#### **f. PRIČAKOVANA STOPNJA IZRABE ZMOGLJIVOSTI OZ. EKONOMSKA UPRAVIČENOST PROJEKTA**

Izgrajena javna infrastruktura se bo uporabljala v okviru izvajanja gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja odpadnih voda. Cena komunalnih storitev odvajanja in čiščenja odpadnih voda bo pokrivala vse stroške obratovanja, omrežnina pa bo zagotavljala s predpisi določeno amortizacijo investicije.

#### **7. UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNE PRIPRAVE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE, TEHNIČNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE S ČASOVNIM NAČRTOM**

V skladu z določbami Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ in glede na predvideno investicijsko vrednost bo potrebno pripraviti investicijski program.

#### **8. ANALIZA STROŠKOV IN KORISTI ZA POSAMEZNE VARIANTE, PREDSTAVITEV OPTIMALNE VARIANTE, UTEMELJITEV UPRAVIČENOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA**

Stroškovno pomeni varianta brez investicije za investitorja prihranek investicijskih izdatkov. Pomeni pa tudi neurejeno stanje na področju nujnih ukrepov varovanja okolja in kršenje določil Operativnega programa odvajanja in čiščenja odpadnih komunalnih voda.

Menimo, da predhodno opisane koristi projekta odtehtajo predvideni finančni vložek ob investiciji, ki pa je ob predvidenih nepovratnih sredstvih NOO zagotovljen iz komunalnega prispevka in namenskih virov proračuna ( taksa za obremenjevanje voda) in bodoče stroške vzdrževanja, ki se bodo krili iz cene storitve.

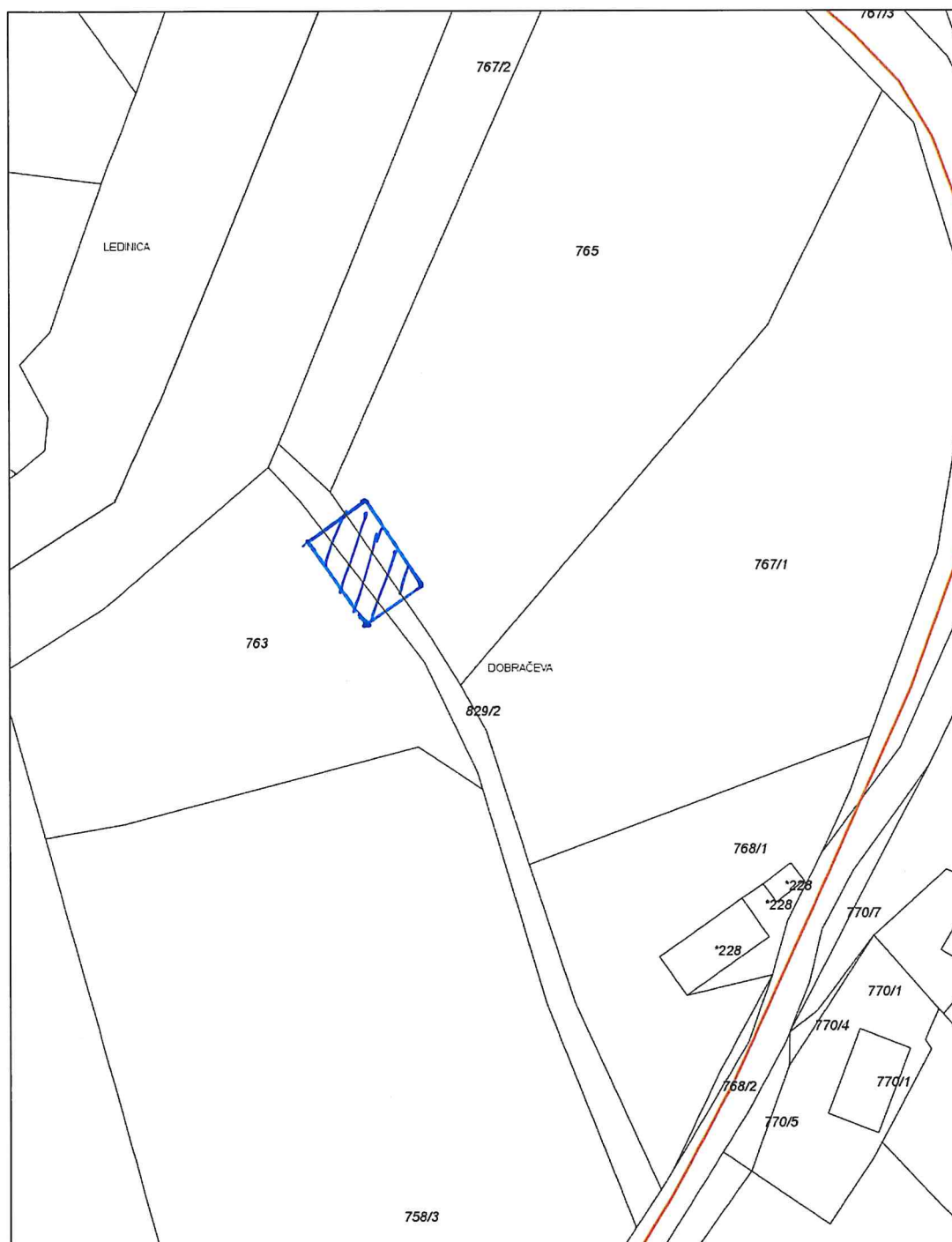
Zato predlagamo izvedbo predmetne investicije.





20 m 1 : 1000

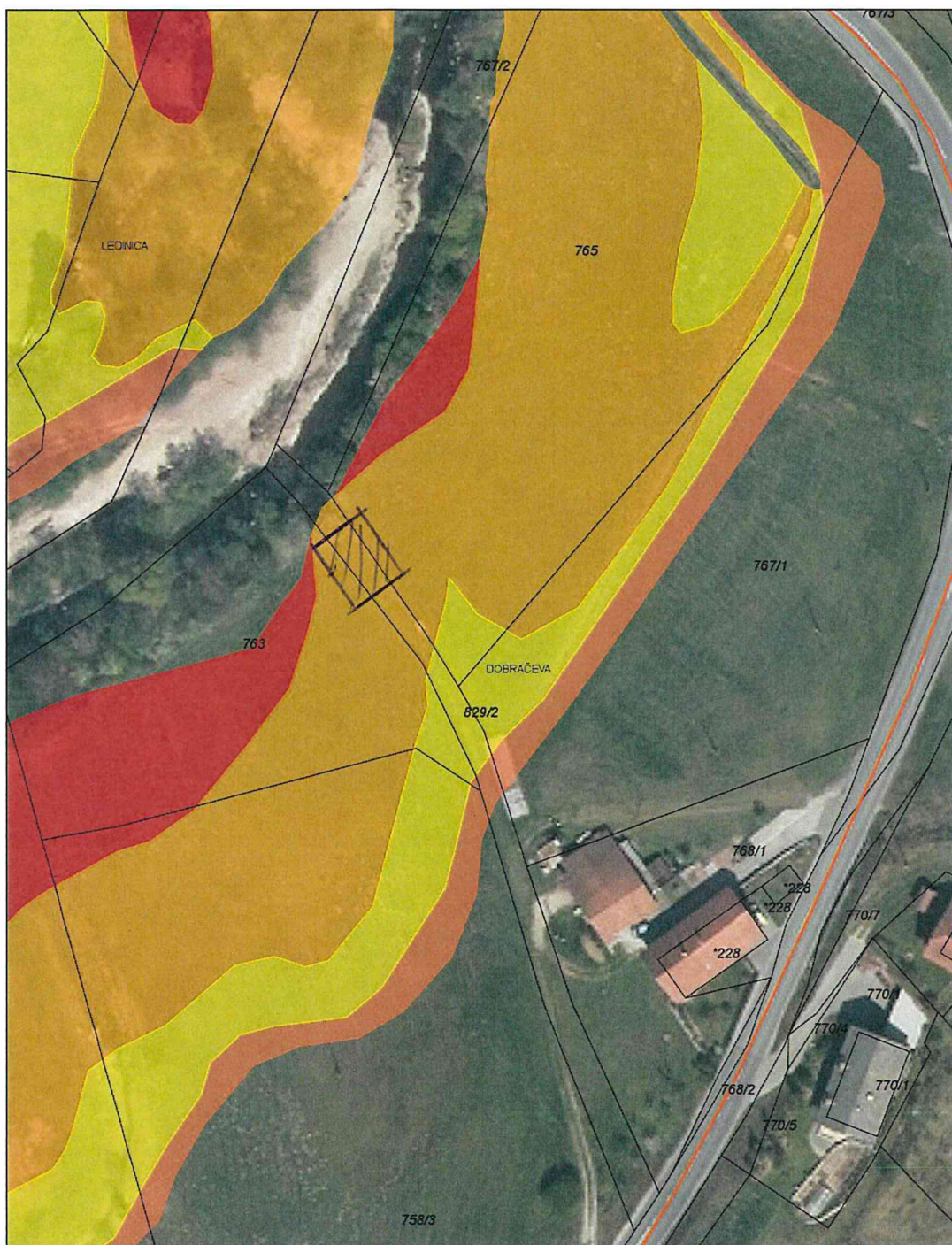
50 mm





20 m 1 : 1000

50 mm



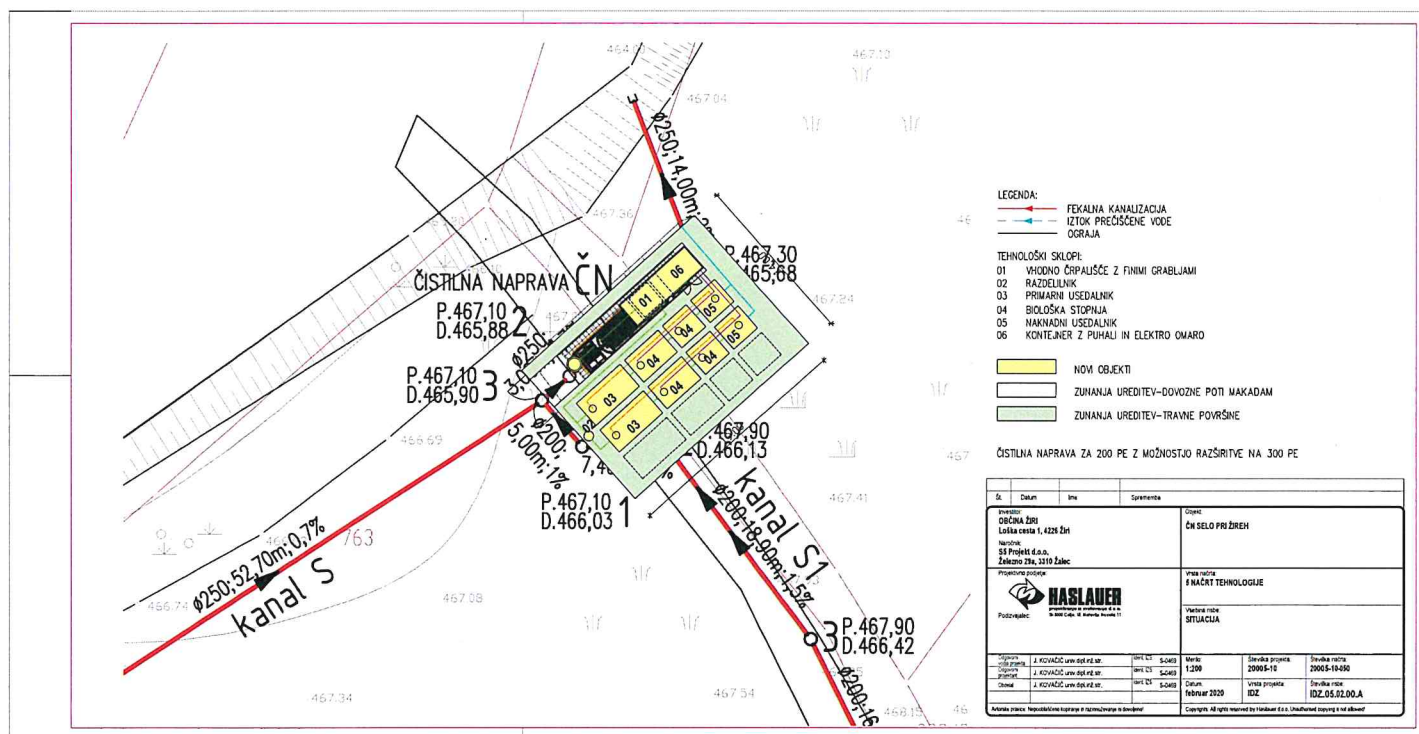
6.7.2022 12:06

Andrej Poljanšek

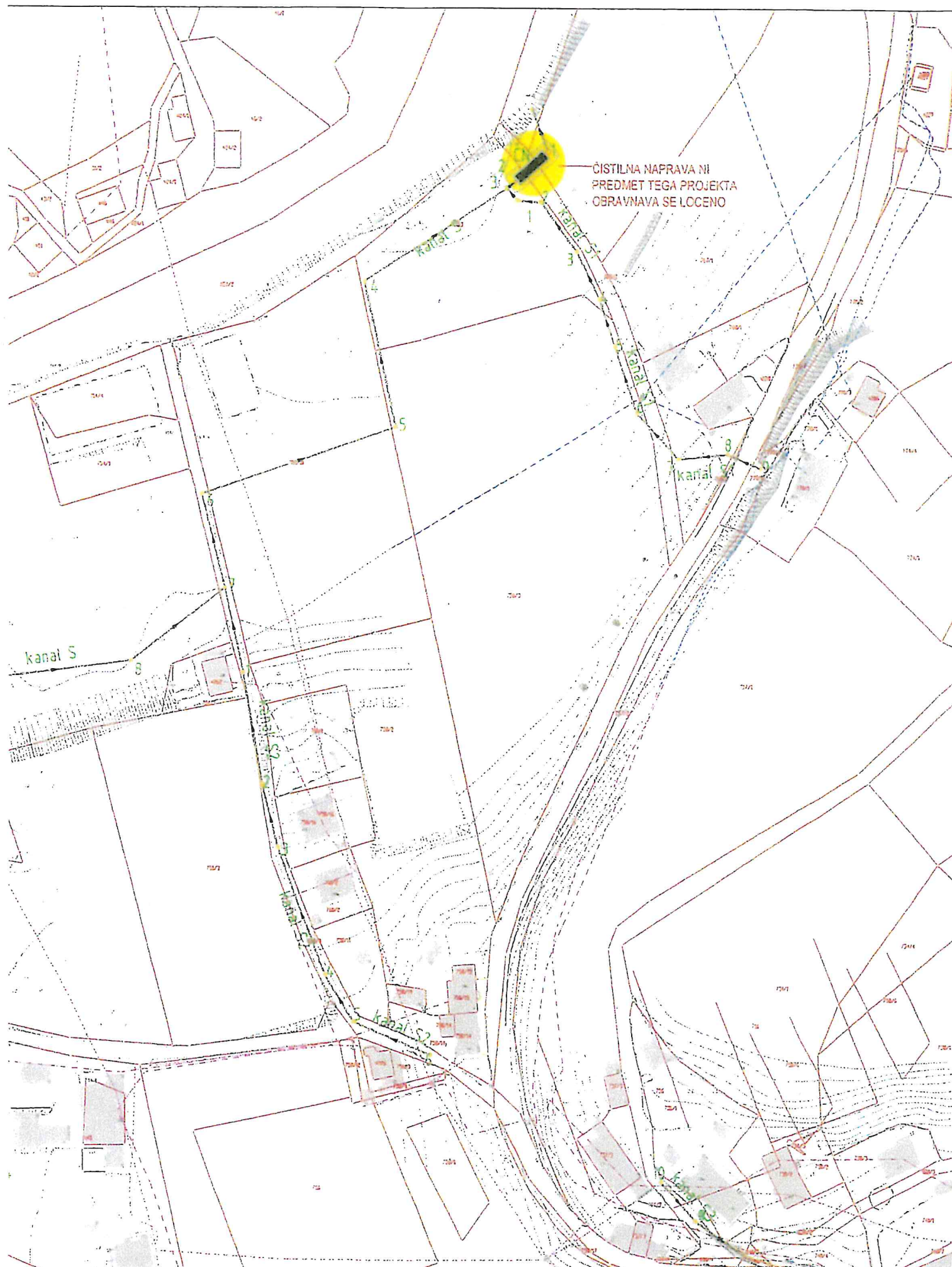
Podatki so informativni, za uradne informacije se obrnite na pristojne ustanove.

gis.iobcina.si

1 / 1











200 m 1 : 8965


50 mm




**Legenda:**

 **Naravne vrednote - območja**

 **Natura 2000**

 Območje Natura 2000 določena na podlagi direktive o pticah (SPA)

 Območje Natura 2000 določena na podlagi direktive o habitatih (SAC, pSCI)

 **ZKP - Parcelne meje**





ZAVOD REPUBLIKE SLOVENIJE  
ZA VARSTVO NARAVE

OBMOČNA ENOTA LJUBLJANA

Cankarjeva cesta 10 | 1000 Ljubljana  
T. 01 24 45 350  
E zrsvn.oe1j@zrsvn.si |  
www.zrsvn.si

Številka: 3-II-1162/2-O-20/AP  
Datum: 26.11.2020



OBČINA ŽIRI

Prejeto: 01. 12. 2021	Sign. znak: 251
Številka zadeve: 354-0184/2019	Pril.: Vredn.: 199

VO PROJEKT, Vojko Oman s.p.  
Dobeno 99  
1234 Mengeš

e- kontakt: [vojko@voprojekt.si](mailto:vojko@voprojekt.si)

Zadeva: Kanalizacija za komunalne odpadne vode naselja Selo pri Žireh – strokovno mnenje v postopku pridobitve gradbenega dovoljenja

Z vlogo dne 17.11.2020 in prejeto dne 23.11.2020, ste naslovni zavod zaprosili za izdajo projektnih in drugih pogojev h gradnji kanalizacije za komunalne odpadne vode naselja Selo pri Žireh in sicer na zemljiščih s parcelnimi številkami 763, 758/3, 758/18, 829/3, 754/6, 915, 755/7, 752, 864/6, 751, 852, 565/2, 565/3, 566, 567/1, 567/2, 570/3, 554/1, 573/13, 575/3, 550/10, 575/2, 575/14, \*323, \*324, 586/3, 586/15, 586/18, 586/11, 586/19, 586/6, 583/2 (kanal S), 763, 758/3, 829/2, 768/1, 768/2, 829/1, 770/5 (kanal S1), 829/3 (kanal S2), 752, 756/3, 758/10 (kanal S3), 740/8, 740/2 (kanal S3a), 830/1, 736/1 (kanal S3b), 751, 750/5, 750/2, 750/1, 829/12, 864/5, 747/4, 587/8, 864/8, 728/7, 829/13 (kanal S4) in 829/4 (kanal S5), vse v v k.o. Dobračeva (občina Žiri).

Ker ugotavljamo, da predpisovanje projektnih in drugih pogojev ni potrebno, vašo vlogo skladno s 30. členom Gradbenega zakona ter 105. a členom Zakona o ohranjanju narave obravnavamo kot zahtevo za izdajo mnenja po 31. členu Gradbenega zakona

Vlogi ste priložili:

- projektno dokumentacijo (projekt št. 408/2020, IZP), ki jo je izdelalo podjetje VO PROJEKT, Vojko Oman s.p., Dobeno 99, 1234 Mengeš, v Mengšu, novembra 2020;
- pooblastilo investitorja

Strokovno mnenje izdajamo v povezavi s 112. členom Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 61/17 in 72/17 - popr.) na podlagi določil 105. člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 - uradno prečiščeno besedilo, 61/06 - ZDru-1, 32/08 - odl. US, 8/10 - ZSKZ-B, 46/14, 21/18 - ZNOrq in 31/18; v nadaljevanju: ZON) in skladno z 31. členom Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 61/17 in 72/17 - popr.).

Stranka Občina Žiri, Loška cesta 1, 4226 Žiri, je v svoji vlogi navedla, da namerava izvesti novogradnjo kanalizacije za komunalne odpadne vode v skupni dolžini 2.752,80m. Javna kanalizacija za komunalne odpadne vode je zasnovana s kanali S, S1, S2, S3, S3a, S3b, S4 in S5. kanalizacija. Po pregledu predložene dokumentacije ugotavljamo, da se nekateri objekti sicer locirani v območju naravne vrednote (del kanala S in del kanala S1 v območju priključevanja na čistilno napravo), vendar pa njihova izvedba ne ogroža njenih lastnosti.

Izvedba čistilne naprave z odvodom očiščenih voda v reko Poljanska Sora nista predmet tega projekta.

**1. Strokovno mnenje v postopku pridobitve gradbenega dovoljenja na območju naravnih vrednot**

Strokovno mnenje v postopku pridobitve gradbenega dovoljenja na območju naravnih vrednot skladno s 105. členom ZON.

Ugotavljamo, da se lokacija obravnavanega posega nahaja v neposredni bližini sledeče naravne vrednote:

Preglednica 1: Naravne vrednote

Naravna vrednota	Ident. števil	Zvrst	Pomen	Uradna objava
Poljanska Sora	236V	HIDR., GEOMORF	lokalni	Uradni list RS, št. 111/04, 70/06, 58/09, 93/10 in 23/15 ter sklep št. 35600-46/17 z dne 16. 2. 2018

Menimo, da je poseg na predmetnih parcelah predviden na način, ki ne ogroža naravne vrednote in zato zanj ni potrebno predpisati naravovarstvenih pogojev oziroma usmeritev.

Upravni organ prosimo, da nam po zaključku postopka posreduje izdano gradbeno dovoljenje v tej zadevi (lahko po elektronski pošti).

Pripravil:

Aleš Podbrežnik, univ. dipl. biol.  
Naravovarstveni svetovalec

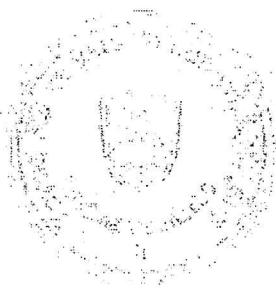


Poslano:

Arhiv, tu;

Vodja OE Ljubljana

mag. Alja Grošelj, u. d. i. k. a.  
Naravovarstvena svetnica



**ARSO: Naravne vrednote - območja**

Evidenčna številka naravne vrednote	236
Ime naravne vrednote	Poljanska Sora
Kratka oznaka naravne vrednote	Vodotok v Poljanski dolini
Zvrst naravne vrednote	HIDR, GEOMORF
Pomen naravne vrednote	lokalni
Površina v ha	421,8138835700

**STATUS PODATKOV**

	Ime sloja	Območje	Skupina podatkov	Pomen	Vir podatkov	Spletni naslov vira podatkov	Datum podatkov	Datum vpisa podatka
1	Naravne vrednote - območja	Občina Žiri	Grafični podatki ARSO	Naravne enote - območja	ARSO	<a href="http://gis.arso.gov.si/wfs_web">http://gis.arso.gov.si/wfs_web</a>	16. 03. 2021	16. 03. 2021